

## **Об особенностях регулирования земельных отношений в 2022 году**

С 12 апреля 2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

Так, в 2022 году без проведения торгов может быть продан гражданину земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленный в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства при использовании такого земельного участка.

Также без проведения торгов могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Кроме того, допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой частный земельный участок необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов. При этом обмен одного или нескольких земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на один или несколько земельных участков, находящихся в частной собственности с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заместитель прокурора Рыльского района

Милонова И.И.