

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

Курская область, г. Рыльск

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 29.11.2019 №815 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального района «Рыльский район» Курской области, постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 30.06.2011 №536 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 13.12.2011 №1029 «Об утверждении перечней муниципальных услуг» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 29.11.2019 №815 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более

поселений в границах Рыльского района Курской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.3 Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области» (далее – Административный регламент) изложить в новой редакции:

«2.6.3. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель направляет заявление по форме, установленной приложением №2 к настоящему Административному регламенту:

а) в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные пунктами 2.6.2 и 2.7.1 настоящего Административного регламента;

б) лица, указанные в частях 21.5-21.7, 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляют уведомление о переходе к нему прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка по форме согласно Приложению №3 к настоящему Административному регламенту с указанием реквизитов:

- 1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки;
- 2) решения об образовании земельных участков.

1.2. В пункте 2.6.5 Административного регламента слова «заявление и документы» заметить словами «заявление, уведомление и прилагаемые документы».

1.3. Пункт 2.7 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.7.1. Для предоставления муниципальной услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия Администрация запрашивает следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок - (выписка из Единого государственного реестра недвижимости);
- 2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с

которым заключено это соглашение;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

7) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице в случае, если заявителем является юридическое лицо, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, если заявителем является индивидуальный предприниматель.

2.7.2. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации, которые находятся в распоряжении соответствующих органов либо организации, предоставляющих государственные (муниципальные) услуги в Администрацию не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

2.7.3. В случае если указанные в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, то такие документы направляются заявителем самостоятельно.».

1.4. Пункт 2.10.2 Административного регламента дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«В случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).».

1.5. Приложения №1 и №2 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагаются).

1.6. Административный регламент дополнить приложением №3 (прилагается).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области»
(в редакции постановления Администрации Рыльского района Курской области от _____ №-____)

Главе Рыльского района
Курской области

от _____
(фамилия, имя, отчество)

паспортные данные, сведения
о месте жительства

заявителя - физического лица
либо наименование,

сведения о месте нахождения

заявителя - юридического лица
и почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального строительства

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть) объекта _____

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу _____

(указывается полный адрес объекта капитального строительства

_____ сроком на _____ месяца (ев).

Объект _____

(наименование объекта капитального строительства)

расположен на земельном участке площадью _____ кв. м.,

(кадастровый номер участка)

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок)

Приложение: _____.
(перечень документов, прилагаемых к заявлению)

(подпись заявителя, фамилия и инициалы физического лица)

(печать (при наличии), наименование юридического лица, подпись, фамилия и инициалы лица,
представляющего интересы юридического лица)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

(нужное отметить в квадрате)

выдать при личном обращении в Администрацию

направить посредством почтового отправления по адресу: _____

(указывается почтовый адрес)

выдать в МФЦ

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги, согласен.

(подпись)

Застройщик:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений в границах Рыльского района Курской области»
(в редакции постановления Администрации Рыльского района Курской области от _____ №-____)

В Администрацию Рыльского района
Курской области

(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____ от «____» _____ 20__ г., выданное ранее на строительство/реконструкцию

(наименование объекта)

(основные технико-экономические показатели объекта)
на земельном участке площадью _____, расположенном по адресу:

(наименование поселения, района, улица, № участка или адресный ориентир)
по _____ следующим _____ основаниям:

сроком на _____ месяца (ев).

« ____ » _____ 20__ г.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

(нужное отметить в квадрате)

выдать при личном обращении в Администрацию

направить посредством почтового отправления по адресу: _____
_____ (указывается почтовый адрес)

выдать в МФЦ

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги, согласен.

(подпись)

Застройщик:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 3

к Административному регламенту
предоставления Администрацией Рыльского
района Курской области муниципальной
услуги «Выдача разрешений на строительство
и реконструкцию объектов капитального
строительства в случае, если строительство
объекта капитального строительства
планируется осуществить на территориях двух
и более поселений в границах Рыльского
района Курской области, и в случае
реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного на
территориях двух и более поселений в
границах Рыльского района Курской области»
(в редакции постановления
Администрации Рыльского района Курской
области от _____ №-____)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю о переходе прав собственности на земельный участок/об
(ненужное зачеркнуть)
образовании земельного участка по адресу: _____
(адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации, муниципального
района, округа поселения или строительный адрес)

Реквизиты: 1. _____
(правоустанавливающих документов на земельный участок)
2. _____
(решения об образовании земельного участка)

Приложения: 1. _____
(документы, необходимые для внесения изменений
в разрешение на строительство)
2. _____

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для
получения муниципальной услуги, согласен (согласна).

ЗАСТРОЙЩИК

М.П. (при наличии)

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))