



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 09.02.2018 № 384

Об утверждении Отчета Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Отчет Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 9 февраля 2018 года № 384

ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ О
ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РЫЛЬСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 ГОД

Приватизация муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области в 2017 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 02.12.2016 №275 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год» (далее - Прогнозный план (программа)).

Прогнозный план (программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» и определяет перечень муниципального имущества Рыльского района Курской области, подлежащего приватизации.

Прогнозный план (программа) направлен на достижение следующих задач:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;
- оптимизацию количественного и качественного состава имущества муниципально-го района «Рыльский район» Курской области;
- освобождения от неиспользуемого и непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Рыльского района Курской области;
- повышение доходности от реализации муниципального имущества;
- создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом муниципального района «Рыльский район» Курской области.

Решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 02.12.2016 №275 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации.

В перечень объектов недвижимого имущества включены объекты:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/ кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5
1	Здание (площадь 1362,80 кв.м)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92	15376963,80	4 кв.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/ кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
	Здание (площадь 172,20 кв.м.)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92	3612184,95	4 кв.
	Земельный участок (площадь 17122 кв.м, кадастровый номер 46:20:240101:320)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, д.92	2656135,86	4 кв.
2	Здание (площадь 411,80 кв.м.)	Россия, Курская область, Рыльский район, с. Дурово, дом №88	1077232,20	4 кв.
	Земельный участок (площадь 30000 кв.м., кадастровый номер 46:20:090103:8)	обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88	5349000,00	4 кв.
3	Аптека, назначение: нежилое здание (площадь 146 кв.м.)	Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86	2580,00	4 кв.
	Земельный участок (площадь 864 кв.м., кадастровый номер 46:20:200101:39)	Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86	140063,04	4 кв.
	Всего:	X	20068960,95/ 8145198,90	X»

В Прогнозный план (программу) включены объекты муниципальной собственности из состава казны муниципального района «Рыльский район» Курской области, не обеспечивающие выполнение муниципальных функций.

В настоящее время указанные объекты не используются, но требуют финансовых затрат на их содержание, охрану, восстановление и капитальный ремонт.

29 ноября 2017 года комиссионно был рассмотрен вопрос о продаже следующего муниципального имущества без объявления цены:

1) Аптека, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146 кв.м. Литер: А, а, а1, Г. Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Продажа указанного выше имущества проводилась в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положе-

ния о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 02.12.2016 №275 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год», от 13.10.2017 №341 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 17.10.2017 №761 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

На участие в продаже указанного выше муниципального имущества без объявления цены было подано две заявки в письменной форме, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

В соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 29.11.2017 покупателем муниципального имущества без объявления цены признан претендент, предложивший цену приобретения муниципального имущества 5108 (пять тысяч сто восемь) рублей 00 копеек.

Денежные средства от реализации муниципального имущества в полном объеме поступили в бюджет Рыльского района Курской области.

09 августа 2017 года проводился аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

1) Здание. Площадь: общая 1362.80 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:240101:319. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 2 776171 (Два миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

2) Здание. Площадь: общая 172.20 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:240101:322. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 496544 (Четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубль 00 копеек.

3) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 17122.00 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, д.92. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:240101:320. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1 199941 (Один миллион сто девяносто девять тысяч девятьсот сорок один) рубль 00 копеек.

В результате отсутствия заявок на участие в аукционе – он признан несостоявшимся (Протокол от 09.08.2017).

Повторная реализация данного муниципального имущества, только уже посредством публичного предложения, проводилась 29 сентября 2017 года.

В результате отсутствия заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – приватизация муниципального имущества признана несостоявшейся (Протокол от 29.09.2017).

29 сентября 2017 года проводился аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

1) Здание. Площадь: общая 411.80 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Дурово, дом №88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090102:129. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1858778 (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 30000 кв.м. Адрес (местоположение): обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090103:8. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1258352 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

В результате отсутствия заявок на участие в аукционе – он признан несостоявшимся (Протокол от 29.09.2017).

Повторная реализация данного муниципального имущества, только уже посредством публичного предложения, проводилась 01 декабря 2017 года.

В результате отсутствия заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – приватизация муниципального имущества признана несостоявшейся (Протокол от 01.12.2017).

По объектам недвижимости, которые были включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год, но не реализованы (пункты 1 и 2 перечня объектов недвижимого имущества), Администрация Рыльского района Курской области планирует провести торги в 1-2 квартале 2018 года.