



## АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 24.05.2021

Курская область, г. Рыльск

№ 320

**О внесении изменений в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 30.10.2017 №789 «Об утверждении муниципальной программы Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рыльского района Курской области на 2018 – 2022 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 24.09.2013 №783 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рыльского района Курской области» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 30.10.2017 №789 «Об утверждении муниципальной программы Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рыльского района Курской области на 2018 – 2022 годы» следующие изменения:

1.1. Раздел IV муниципальной программы «Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы и ведомственных целевых программ подпрограмм» изложить в следующей редакции:

**«IV. Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы и ведомственных целевых программ подпрограмм**

Реализация ведомственных целевых программ в рамках настоящей муниципальной программы не предусмотрена.

Основные мероприятия муниципальной программы предусматривают комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целей муниципальной программы, а также наиболее важных задач, обеспечивающих эффективное управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

Реализация основных мероприятий муниципальной программы планируется в один этап с 2018 по 2022 год.

Муниципальная программа включает две подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории Рыльского района Курской области».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Администрация Рыльского района Курской области.

Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями подпрограммных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации подпрограммных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории Рыльского района Курской области»

планируется осуществление следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. Проведение государственной политики в области имущественных отношений Рыльского района Курской области, которое включает в себя:

- организацию работ по оформлению технической и кадастровой документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- организацию работ по оформлению технической и кадастровой документации на объекты недвижимости в целях оформления права муниципальной собственности;

- подготовку документов для регистрации права собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области на объекты недвижимости, в том числе подлежащих приватизации и находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений;

- проведение кадастровых работ по установлению зон с особыми условиями использования территорий в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости;

- проведение работы по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости (бесхозное имущество);

- организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области с целью продажи;

- организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области для постановки на баланс;

- определение рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской

области для предоставления в аренду муниципального имущества;

- определение технического состояния зданий и сооружений и возможности их дальнейшей эксплуатации;

- содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- приватизацию объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области.

Основное мероприятие 1.2. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, которое включает в себя:

- сопровождение программного обеспечения для ведения Реестра муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области в программе "Барс - Имущество".

Ожидаемыми результатами реализации указанной подпрограммы являются:

- увеличение доли объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области с 58,8% в 2017 году до 68% в 2022 году;

- поступление доходов в бюджет Рыльского района Курской области от приватизации муниципального имущества-100% к ожидаемым поступлениям;

- поступление доходов в бюджет Рыльского района Курской области от сдачи в аренду муниципального имущества-100% к ожидаемым поступлениям;

- совершенствование системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

В рамках подпрограммы 2 «Совершенствование системы управления

земельными ресурсами на территории Рыльского района Курской области» планируется осуществление основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.1. Проведение государственной политики в области земельных отношений Рыльского района Курской области, которое включает в себя:

- проведение работ по формированию земельных участков и осуществлению их государственного кадастрового учета;

- организацию проведения оценки рыночной стоимости земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков;

- организацию проведения оценки размера ежегодной арендной платы земельных участков для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков;

- организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков без проведения торгов;

- заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками.

Ожидаемыми результатами реализации указанной подпрограммы являются:

- поступление доходов в бюджет Рыльского района Курской области от продажи земельных участков -100% к ожидаемым поступлениям;

- поступление доходов в бюджет Рыльского района Курской области от передачи в аренду земельных участков -100% к ожидаемым поступлениям;

- увеличение количества земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан с 22 земельных участков в 2017 году до 124 земельных участков в 2022 году;

- повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении №2 к муниципальной программе.

Для достижения цели муниципальной программы предполагается использовать комплекс мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рыльского района Курской области на 2018 – 2022 годы», который приведен в приложении №3 к муниципальной программе.

В процессе реализации муниципальной программы допускается внесение изменений в нормативные правовые акты Рыльского района Курской области, связанные со сферой её применения, в соответствии с изменениями законодательства, принимаемыми на федеральном и региональном уровнях, а также с учётом необходимости обеспечения соответствия данных актов с мероприятиями, реализуемыми в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Рыльского района Курской области.».

1.2.Раздел III подпрограммы 1 «Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

### **«III. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы**

Реализация ведомственных целевых программ в рамках настоящей подпрограммы не предусмотрена.

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. Проведение государственной политики в области имущественных отношений Рыльского района Курской области, которое включает в себя:

- организацию работ по оформлению технической и кадастровой документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;
- организацию работ по оформлению технической и кадастровой

документации на объекты недвижимости в целях оформления права муниципальной собственности;

- подготовку документов для регистрации права собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области на объекты недвижимости, в том числе подлежащих приватизации и находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений;

- проведение кадастровых работ по установлению зон с особыми условиями использования территорий в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости;

- проведение работы по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости (бесхозное имущество);

- организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области с целью продажи;

- организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области для постановки на баланс;

- определение рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области для предоставления в аренду муниципального имущества;

- определение технического состояния зданий и сооружений и возможности дальнейшей эксплуатации;

- содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- приватизацию объектов муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;

- заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального

района «Рыльский район» Курской области.

Основное мероприятие 1.2. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, которое включает в себя:

- сопровождение программного обеспечения для ведения Реестра муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области в программе "Барс - Имущество".

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в приложении №3 к муниципальной программе.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области О.В.Чемодурову.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района  
Курской области

А.В.Лисман